

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.66./THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2026/051.CNQN ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tin-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 122/TB-QTC/QN ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi, Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 24, diện tích 120m²; Hình thức sử dụng riêng: 120m², tại thôn 2, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/05/2014, số vào sổ cấp GCN: CH.00595, số giấy chứng nhận: BO 542051 cho ông Trần Đình Nhân, bà Biện Thị Mỹ Luật.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 401 và 402; Phía Tây giáp thửa đất số 631; Phía Nam giáp nương nước và thửa đất số 402; Phía Bắc giáp đường đi bê tông (Tây Bồ Đề đi Đức Hiệp) ranh giới (bốn phía) của thửa đất được phân định bằng cột mốc bê tông.

Tài sản gắn liền thửa đất gồm: Trên đất không xây dựng công trình kiên cố, không trồng cây lâu năm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/4/2026 đến ngày 24/4/2026, tại thôn 1, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7h30p ngày 31/3/2026 đến 17h00p, ngày 04/5/2026, tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 445.441.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 85.000.000 đồng; Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026, và nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định (theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Đơn đăng ký do tổ chức bán đấu giá phát hành, theo Thông báo số 122/TB-QTC/QN ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026. Tại số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi, Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.(ĐT: 02553.837.789).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phụng;
- VKSNDKV4-Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thành